

Samantekið - A og B hluti													
	Rauntölur 2024	Útkomuspá 2025	Áætlun 2026	Áætlun 2027	Áætlun 2028	Áætlun 2029	Áætlun 2030	Áætlun 2031	Áætlun 2032	Áætlun 2033	Áætlun 2034	Áætlun 2035	Áætlun 2036
Rekstrarreikningur													
Rekstrartekjur													
Útvar og fasteignaskattur.....	498.385	524.295	568.045	592.710	617.886	644.084	671.344	699.709	729.223	759.933	791.885	825.132	859.723
Framlög Jöfnunarsjóðs.....	580.285	404.537	440.414	452.746	464.064	417.666	428.108	438.810	449.781	461.025	472.551	484.365	496.474
Aðrar tekjur.....	569.015	625.820	640.941	388.834	407.958	427.560	447.652	468.247	489.356	510.993	533.171	555.904	579.205
	1.647.686	1.554.652	1.649.400	1.434.289	1.489.909	1.489.310	1.547.104	1.606.766	1.668.360	1.731.951	1.797.608	1.865.400	1.935.401
Rekstrargjöld													
Laun og launatengd gjöld.....	700.980	764.091	839.120	677.400	717.125	746.528	777.135	808.998	842.167	876.695	912.640	950.058	989.011
Lífeyrisskuldbinding, breyting.....	3.410	3.784	3.973	3.500	3.500	3.500	3.500	3.500	3.500	3.500	3.500	3.500	3.500
Aðrar rekstrarkostnaðir.....	561.889	522.320	563.511	534.753	558.041	581.912	606.379	631.458	657.163	683.512	710.519	738.201	766.575
	1.266.279	1.290.195	1.406.604	1.215.653	1.278.667	1.331.939	1.387.014	1.443.955	1.502.830	1.563.707	1.626.659	1.691.759	1.759.086
Rekstrarniðurstaða fyrir afskriftir	381.406	264.457	242.796	218.636	211.242	157.371	160.090	162.811	165.530	168.244	170.949	173.641	176.315
Afskriftir.....	(75.748)	(103.773)	(114.546)	(124.796)	(134.356)	(143.066)	(147.341)	(148.991)	(148.661)	(146.287)	(145.455)	(148.455)	(149.955)
Rekstrarniðurstaða án fjármunatekna og fjármagnsgjalda	305.659	160.684	128.250	93.841	76.886	14.305	12.749	13.820	16.869	21.957	25.494	25.186	26.360
Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld):	(63.251)	(49.376)	(59.517)	(60.218)	(57.348)	(64.435)	(65.835)	(62.364)	(60.204)	(57.503)	(54.921)	(53.247)	(50.994)
Rekstrarniðurstaða án framlaga og skatta	242.407	111.308	68.733	33.622	19.538	(50.130)	(53.086)	(48.544)	(43.335)	(35.545)	(29.427)	(28.061)	(24.634)
Framlög frá eigin sjóðum.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Hlutdeild minnihluta í afkomu.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Hlutdeild í afkomu dóttur- og hlutdeildarfélagas.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tekjuskattur.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Öregluglegir líðir, tekjur (gjöld).....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rekstrarniðurstaða	242.407	111.308	68.733	33.622	19.538	(50.130)	(53.086)	(48.544)	(43.335)	(35.545)	(29.427)	(28.061)	(24.634)

Samantekið - A og B hluti													
	Rauntölur 2024	Útkomuspá 2025	Áætlun 2026	Áætlun 2027	Áætlun 2028	Áætlun 2029	Áætlun 2030	Áætlun 2031	Áætlun 2032	Áætlun 2033	Áætlun 2034	Áætlun 2035	Áætlun 2036
Efnahagsreikningur - Eignir													
Fastafjármunir:													
Varanlegir rekstrarfjármunir:													
Fasteignir og lóðir	1.654.351	1.890.923	2.089.693	2.265.654	2.459.634	2.621.605	2.554.300	2.535.346	2.504.141	2.470.837	2.464.982	2.456.128	2.345.773
Veltukerfi, hafnamannvirki og götur	555.572	550.506	593.625	600.304	596.403	556.803	517.202	477.601	438.000	398.400	358.799	319.198	279.597
Vélar, áhöld og tækj	78.616	73.850	63.415	52.979	42.544	32.108	21.673	11.237	3.382	0	0	0	0
Leigðar eignir	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	2.288.539	2.515.279	2.746.733	2.918.937	3.098.581	3.210.515	3.093.175	3.024.184	2.945.523	2.869.236	2.823.781	2.775.326	2.625.371
Áhættufjármunir og langtímakröfur:													
Stofnframlög og eignarhlutir í öðrum félögum	60.904	69.404	69.404	69.404	69.404	69.404	69.404	69.404	69.404	69.404	69.404	69.404	69.404
Tekjuskattségn	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Langtímakröfur	20.500	20.500	20.500	20.500	20.500	20.500	20.500	20.500	20.500	20.500	20.500	20.500	20.500
Langtímakröfur á eigin fyrirtæki	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fyrirframgreiddur kostnaður	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	81.404	89.904	89.904	89.904	89.904	89.904	89.904	89.904	89.904	89.904	89.904	89.904	89.904
Fastafjármunir	2.369.943	2.605.183	2.836.637	3.008.841	3.188.485	3.300.419	3.183.079	3.114.088	3.035.427	2.959.140	2.913.685	2.865.230	2.715.275
Veltufjármunir:													
Bingdir	2.118	2.118	2.118	2.118	2.118	2.118	2.118	2.118	2.118	2.118	2.118	2.118	2.118
Önnheimilar tekjur	94.984	94.984	94.984	94.984	94.984	94.984	94.984	94.984	94.984	94.984	94.984	94.984	94.984
Skammtímakröfur á eigin fyrirtæki	(0)	0	0	(0)	(0)	0	0	0	(0)	0	0	(0)	(0)
Næsta árs atvorganir langtímakröfna	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Næsta árs atb. langtímakr. á eigin fyrirt.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fyrirframgreiddur kostnaður	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Áðrar skammtímakröfur	22.718	22.718	22.718	22.718	22.718	22.718	22.718	22.718	22.718	22.718	22.718	22.718	22.718
Verðbætur	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Handbætur fé	26.613	53.388	86.658	27.712	23.634	40.770	21.871	12.234	20.869	9.650	22.958	31.329	112.283
Veltufjármunir	146.433	173.208	206.478	147.532	143.454	160.590	141.691	132.054	140.689	129.470	142.778	151.148	232.103
Eignir samtals	2.516.376	2.778.391	3.043.115	3.156.373	3.331.939	3.461.009	3.324.770	3.246.142	3.176.116	3.088.610	3.056.463	3.016.378	2.947.378

Samantekið - A og B hluti													
	Rauntölur 2024	Útkomuspá 2025	Áætlun 2026	Áætlun 2027	Áætlun 2028	Áætlun 2029	Áætlun 2030	Áætlun 2031	Áætlun 2032	Áætlun 2033	Áætlun 2034	Áætlun 2035	Áætlun 2036
Efnahagsreikningar - Eigið fé og skuldir													
Eiginfjárreikningar:													
Eigið fé.....	1.566.197	1.686.005	1.754.738	1.788.360	1.807.898	1.757.769	1.704.683	1.656.139	1.612.804	1.577.258	1.547.831	1.519.770	1.495.135
Hlutfélag minnihluta.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	1.566.197	1.686.005	1.754.738	1.788.360	1.807.898	1.757.769	1.704.683	1.656.139	1.612.804	1.577.258	1.547.831	1.519.770	1.495.135
Skuldbindingar:													
Lífeyrisskuldbindingar.....	50.918	54.702	58.676	62.176	65.676	69.176	72.676	76.176	79.676	83.176	86.676	90.176	93.676
Tekjuskattaskuldbinding.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aðrar skuldbindingar.....	1.462	1.462	1.462	1.462	1.462	1.462	1.462	1.462	1.462	1.462	1.462	1.462	1.462
	52.380	56.164	60.138	63.638	67.138	70.638	74.138	77.638	81.138	84.638	88.138	91.638	95.138
Langtímaskuldir:													
Skuldir við lánasstofnanir og aðrar langtímaskuldir.....	634.923	712.432	636.183	1.001.407	1.140.904	1.312.782	1.219.616	1.178.826	1.143.219	1.118.994	1.146.003	1.128.614	1.085.657
Leiguskuldir.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Langtímaskuldir við eigin fyrirtæki.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	634.923	712.432	636.183	1.001.407	1.140.904	1.312.782	1.219.616	1.178.826	1.143.219	1.118.994	1.146.003	1.128.614	1.085.657
Skammtímaskuldir:													
Skuldir við lánasstofnanir.....	0	20.000	300.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Reiknuð fjárför.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vöskiptaskuldir.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Skuldir við eigin fyrirtæki.....	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)
Næsta árs afborganir langtímaskulda.....	70.719	111.633	99.900	110.811	123.843	127.664	134.177	141.383	146.799	115.564	82.334	84.201	79.291
Næsta árs afborganir leiguskulda.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Næsta árs afborganir skuldbindinga.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Næsta árs afb. langtímask. við eigin fyrirtæki.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aðrar skammtímaskuldir.....	192.157	192.157	192.157	192.157	192.157	192.157	192.157	192.157	192.157	192.157	192.157	192.157	192.157
	262.876	323.790	592.056	302.968	316.000	319.821	326.334	333.540	338.955	307.721	274.491	276.357	271.448
Skuldir og skuldbindingar samtals.....	950.179	1.092.386	1.288.377	1.368.013	1.524.041	1.703.240	1.620.087	1.590.003	1.563.312	1.511.352	1.508.632	1.496.609	1.452.243
Eigið fé og skuldir samtals.....	2.516.376	2.778.391	3.043.115	3.156.373	3.331.939	3.461.099	3.324.770	3.246.142	3.176.116	3.088.610	3.056.463	3.016.378	2.947.378

Samantekið - A og B hluti													
	Rauntölur 2024	Útkomuspá 2025	Áætlun 2026	Áætlun 2027	Áætlun 2028	Áætlun 2029	Áætlun 2030	Áætlun 2031	Áætlun 2032	Áætlun 2033	Áætlun 2034	Áætlun 2035	Áætlun 2036
Sjóðstreymisýfirlit													
Rekstrarhreyfingar:													
Niðurstæða ársins	242.407	111.308	68.733	33.622	19.538	(50.130)	(53.086)	(48.544)	(43.335)	(35.545)	(29.427)	(28.061)	(24.634)
Líðir sem hafa ekki áhrif á fjárstreymi:													
Afskriftir	75.748	103.773	114.546	124.796	134.356	143.066	147.341	148.991	148.661	146.287	145.455	148.455	149.955
Verðbætur og gengismunur	30.685	30.170	26.615	25.387	31.256	35.635	36.970	35.745	35.222	34.409	33.464	33.000	32.429
Byggingaréttur	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Hlutedild minnihluta í afkomu	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Hlutedild í afkomu dóttur- og hlutedildarfelaga	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(Söluhagnaður) / tap rekstrarfjármuna	31.529	(26.000)	(20.000)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(Söluhagnaður) / tap eignarhluta	5.058	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fræðslur lajuskattur, breyting	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Framlög frá eigin sjóðum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Breyting á lífeyrisskuldbindingum	3.410	3.784	3.973	3.500	3.500	3.500	3.500	3.500	3.500	3.500	3.500	3.500	3.500
Breyting á öðrum skuldbindingum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Áðrir líðir	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Veltufo frá rekstri (til rekstrar)	388.837	223.035	193.868	187.305	188.649	132.072	134.725	139.692	144.048	148.650	152.992	156.894	161.250
Breytingar á rekstrarlendium eignum og skuldum:													
Fyrirframgreiddur kostnaður, breyting	(6.724)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Birgðir, breyting	1.069	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Önnurheimar tekjur, breyting	(7.502)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Áðrar skammtímakröfur, breyting	(12.965)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Skammtímaskuldir, breyting	48.990	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Greiðslur vegna lífeyrisskuldbindinga	(3.332)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Greiðslur vegna annarra skuldbindinga	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	19.537	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Handbært fé frá rekstri (til rekstrar)	408.375	223.035	193.868	187.305	188.649	132.072	134.725	139.692	144.048	148.650	152.992	156.894	161.250
Fjárfestingarhreyfingar:													
Fjárfesting í varanlegum rekstrarfjármunum	(435.657)	(349.513)	(386.000)	(297.000)	(314.000)	(255.000)	(30.000)	(80.000)	(70.000)	(70.000)	(100.000)	(100.000)	0
Söluverð rekstrarfjármuna	32.585	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fjárfesting í búðarhúsnæði	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Söluverð búðarhúsnæðis	0	45.000	60.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gatnagerðargjöld	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Byggingaréttur	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Eignarhlutir í félögum, breyting	(834)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Langtímakröfur, breyting	(20.500)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Langtímakröfur við eigin fyrirtæki, breyting	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Skammtímakröfur, breyting	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	(424.406)	(304.513)	(326.000)	(297.000)	(314.000)	(255.000)	(30.000)	(80.000)	(70.000)	(70.000)	(100.000)	(100.000)	0
Fjármögnunarhreyfingar:													
Framlög frá eigin fyrirtækjum og arður	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Breyting á hlutfé	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Víoskiptastaða eigin fyrirtækja, breyting	0	0	(0)	0	0	(0)	0	0	0	(0)	(0)	(0)	(0)
Tekin ný langtímalán	0	176.600	0	450.000	230.000	260.000	0	60.000	70.000	50.000	70.000	30.000	0
Alborganir langtímalána	(76.084)	(88.347)	(114.598)	(99.251)	(108.727)	(119.936)	(123.623)	(129.329)	(135.413)	(139.869)	(109.685)	(78.524)	(80.295)
Alborganir leiguskuldna	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Langtímaskuldir við eigin fyrirtæki, breyting	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Skammtímalán, breyting	629	20.000	280.000	(300.000)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	(75.455)	108.253	165.402	50.749	121.273	140.064	(123.623)	(69.329)	(65.413)	(89.869)	(39.685)	(48.524)	(80.295)
Hækkun (lækkun) á handbæru fé	(91.486)	26.775	33.270	(58.946)	(4.078)	17.136	(18.898)	(9.637)	8.635	(11.219)	13.308	8.371	80.955
Handbært fé (fjárförð) í ársbyrjun	118.100	26.613	53.388	86.658	27.712	23.634	40.770	21.871	12.234	20.869	9.650	22.958	31.328
Handbært fé (fjárförð) í árslok	26.614	53.388	86.658	27.712	23.634	40.770	21.871	12.234	20.869	9.650	22.958	31.328	112.283